



COMUNE DI ROCCASECCA DEI VOLSCI
(Prov. Latina)

CAPITOLATO TECNICO

Servizio Manutenzioni

Annualità 2022

*Taglio Erba e Sfalcio
cigli stradali*



Art. 1 OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di sfalcio dell'erba nell'area urbana e banchine stradali, da effettuarsi nell'ambito del territorio comunale di Roccasecca dei Volsci secondo le indicazioni dell'Ufficio Tecnico - Manutenzioni.

Art. 2 DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio di sfalcio delle banchine stradali dovrà essere svolto secondo le seguenti prescrizioni:

- taglio e triturazione dell'erba senza raccolta per la larghezza di 1,00 m circa, tramite l'utilizzo di idonei mezzi meccanici opportunamente attrezzati, dimensionati e conformi alla normativa macchine e alle normative di sicurezza, oltre a quelle del vigente Codice della Strada. Si precisa che i residui vegetali del taglio dovranno essere oggetto di triturazione minuta e uniformemente distribuiti in tutta l'area in modo da facilitare la decomposizione.
- nelle zone non accessibili ai mezzi meccanici, il taglio dovrà essere completato a mano con decespugliatore, il residuo vegetale di taglio in questo caso dovrà essere raccolto in modo da lasciare l'area pulita.
- nell'esecuzione degli interventi, gli operatori dovranno porre la massima attenzione al fine di non danneggiare: alberature presenti, segnaletica verticale, pali della pubblica illuminazione o altri manufatti particolari; in caso di danneggiamento dovrà essere avvisato prontamente l'Ufficio Manutenzioni e si dovrà provvedere al ripristino entro i tempi stabiliti e secondo le modalità concordate con l'ufficio;
- al termine di ogni intervento di sfalcio (sia con mezzi meccanici che a mano), la sede stradale dovrà risultare sgombrata da residui vegetali, eventuali detriti di terra e/o di erba dovranno essere asportati mediante spazzamento;
- gli interventi dovranno essere eseguiti secondo le indicazioni impartite dall'Ufficio Manutenzioni;
- nelle richieste di intervento impartite dall'ufficio competente non sono previsti quantitativi minimi di lavori.

Art. 3 MODALITA' PER LA DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI PER GLIINTERVENTI EFFETTUATI

La determinazione dei corrispettivi per le prestazioni avverrà mediante l'applicazione dei prezzi unitari per le lavorazioni indicate nella "scheda di offerta" riferiti alle quantità risultanti dalla distinta giornaliera dei lavori eseguiti, tenendo conto delle quantità presunte indicate per ciascun servizio e sulla base delle disposizioni impartite dall'Ufficio Manutenzioni.

Art. 4 DURATA DEL CONTRATTO

L'Affidamento del servizio è riferito all'annualità 2022.

Art. 5 AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo massimo presunto del servizio ammonta ad € 25.000,00 IVA 22% COMPRESA.

Si precisa che la stazione appaltante, causa fattori di ordine climatico od altro, si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre nel servizio tutte le varianti (es. minore o maggiore area degli sfalci in rapporto alla crescita più o meno rapida dell'erba) che riterrà opportune ai fini dell'economia e della qualità del servizio, senza che la ditta possa trarne pretese di compensi o indennizzi di qualsiasi natura e specie oltre a quanto stabilito dalla scheda di offerta.

ART. 6 PROCEDURA DI APPALTO E DOCUMENTAZIONE OFFERTA

Le offerte dovranno pervenire, con consegna a mano, secondo i modelli predisposti dall'Ufficio Tecnico Comunale, **entro le ore 12.00 del giorno xxxxxx** all'Ufficio Protocollo del Comune di Roccasecca dei Volsci, Piazza Umberto I° n. 9 – 04010 Roccasecca dei Volsci (LT), in busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, riportante all'esterno, oltre alle generalità del mittente, la seguente dicitura: **OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI SFALCIO DELL'ERBA LUNGO LE STRADE COMUNALI E RELATIVE AREE PUBBLICHE DI PERTINENZA, NEL COMUNE DI ROCCASECCA DEI VOLSCI"**. Il plico di partecipazione deve pervenire come sopra indicato e deve contenere al suo interno due buste, a loro volta debitamente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e l'indicazione del contenuto secondo le seguenti dizioni: "Busta A – Documentazione Amministrativa", "Busta B- Offerta economica".

ART. 7 MODALITA' DI AFFIDAMENTO DELL'APPALTO

Il servizio viene affidato alla ditta che, nel rispetto delle condizioni riportate nel presente capitolato, avrà proposto nella "Scheda Offerta" il prezzo unitario più basso.

ART. 8 ATTREZZATURE

La ditta appaltatrice dovrà eseguire gli interventi autonomamente con propri operatori e con l'ausilio di macchine operatrici (trincia a braccio snodato montato su trattore o similare) idonee all'esecuzione del servizio ed allestite secondo le necessità di impiego. Detti mezzi meccanici dovranno essere stati collaudati presso la competente Motorizzazione Civile e dei Trasporti in Concessione per la circolazione su strade, avere l'aggiornamento della carta di circolazione ai fini delle lavorazioni oggetto del presente capitolato ed essere in regola con le revisioni disposte dal Ministero competente, oltre ad avere tutte le autorizzazioni ed omologazioni legali per circolare sulle strade anche con mezzi fuori sagoma, secondo le prescrizioni di legge.

Tutti gli autoveicoli e le attrezzature utilizzate dalla ditta per il servizio, dovranno comunque essere in grado di eseguire i lavori richiesti a perfetta regola d'arte, essere sempre perfettamente funzionanti ed in buone condizioni oltre che rispondere alle norme di sicurezza previste dal D.Lgs. 81/08 e s.m.i.

ART. 9 TEMPI D'INTERVENTO

Gli sfalci dovranno iniziare entro tre giorni dal ricevimento dell'ordine di esecuzione inviato dall'Ufficio Manutenzioni alla ditta appaltatrice, che può avvenire sia via mail che telefonico al Vs. responsabile tecnico.

Sono fatte salve le disposizioni impartite per interventi straordinari o per far fronte a particolari situazioni ambientali, in tal caso gli interventi dovranno essere compiuti nei tempi richiesti e concordati con l'ufficio Manutenzioni e comunque entro massimo il giorno seguente dall'ordine.

ART. 10 CONTROLLO ATTIVITA'

Le chiamate per gli interventi di manutenzione sia programmati che urgenti saranno sempre effettuate dall'Ufficio Manutenzioni del Comune di Roccasecca dei Volsci e/o dalla Polizia Locale.

ART. 11 FATTURAZIONE E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento dei lavori avverrà a seguito di contabilità realizzata in contraddittorio con l'ufficio Manutenzioni; l'importo da regolare verrà ricavato sottraendo le eventuali penali di cui agli artt. 12 e 13 del capitolato dall'importo dei lavori contabilizzati.

Il codice univoco dell'ufficio per la fatturazione elettronica è W6X9YK.

La fattura verrà liquidata entro 30 giorni dall'accettazione sulla piattaforma elettronica, previo visto di regolarità da parte del responsabile del settore competente e della dichiarazione del conto c/c dedicato ad appalti pubblici ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.08.2010,

n. 136, come modificata dal decreto legge 12 novembre 2010, n. 187 convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 17.12.2010, n. 217 e verificata la regolarità contributiva (DURC).

ART. 12 TERMINI E PENALI

Per mancanze che pregiudicano l'esecuzione dei servizi compresi nell'appalto, per inadempienze o mancata osservanza delle modalità di esecuzione contenute nel presente capitolato speciale d'appalto, sono stabilite le seguenti penalità:

- € 100,00 per ogni giorno di ritardo con cui l'appaltatore avvia i lavori rispetto ai termini (riferimento art. 9);
- € 200,00 per la mancata pulizia della sede stradale a seguito dello sfalcio ed in genere per l'esecuzione non conforme del servizio. In tali casi, oltre all'applicazione della penale, è fatto obbligo all'impresa di completare o rifare i lavori sino al rispetto dei termini e delle modalità previste dal presente capitolato.
- € 250,00 per eventuali danneggiamenti di segnaletica verticale, pozzetti, caditoie, pali per la pubblica illuminazione o altri manufatti, se non segnalati e/o non ripristinati entro i tempi richiesti e per ogni altra inadempienza rilevata e segnalata, relativa alle modalità di esecuzione del servizio di cui all'art. 2 del presente capitolato.

Salvo cause di forza maggiore secondo le previsioni di cui all'art. 1218 c.c.

Il rilievo e la contestazione degli inadempimenti specificati sopra, possono essere contestati dall'Amministrazione via e-mail e/o pec, le penali saranno applicate a insindacabile giudizio dell'Amministrazione.

Tutte le suddette penali potranno essere sommate e non potranno essere intese come una alternativa all'altra e neppure vi sarà posto un limite superiore.

ART. 13 EFFETTI DELLE PENALI

L'applicazione di tutte le penali di cui sopra avverrà mediante detrazione dalle somme dovute dalla stazione appaltante nella fattura seguente.

Qualora l'appaltatore durante l'espletamento del servizio avesse accumulato trattenute per un ammontare pari o superiori al 10% dell'importo del contratto, l'appaltatore sarà ritenuto gravemente inadempiente e, come tale, passibile di risoluzione unilaterale del contratto a discrezione della stazione appaltante stessa. L'Amministrazione comunale si riserva di risolvere il contratto per colpa dell'appaltatore ai sensi delle disposizioni del codice civile per clausola risolutiva espressa artt. 1453 e 1456 cc; in particolare la ditta dovrà garantire l'esecuzione dei lavori nei tempi previsti nel presente capitolato ritenuti di importanza fondamentale per la stazione appaltante. Anche in caso di risoluzione del contratto la stazione appaltante avrà diritto a trattenere/ottenere le somme relative alle penali.

L'applicazione della penale non solleva l'appaltatore dalle responsabilità civili e penali che si è assunto con la stipulazione del contratto.

Qualora nel corso dello svolgimento dell'appalto l'appaltatore faccia venir meno uno o più dei presupposti per cui gli è stato assegnato l'appalto, anche se per un tempo limitato (a titolo esemplificativo ma non esaustivo, esecuzione del servizio in modo difforme da quanto prescritto, tempi di intervento, organizzazione aziendale, ecc.), essendo tutti i suddetti presupposti essenziali/fondamentali per la stazione appaltante, questa avrà il diritto, a proprio insindacabile giudizio, di risolvere il contratto per colpa dell'appaltatore ai sensi delle disposizioni del codice civile artt. 1453 e 1456.

ART. 14 OBBLIGHI E RESPONSABILITA' A CARICO DELL'APPALTATORE

L'impresa appaltatrice è responsabile verso l'Ente del servizio appaltato che viene svolto con

l'impiego dei capitali e dei mezzi e a completo rischio dell'Impresa.

Oltre agli obblighi del presente Capitolato, l'appaltatore è soggetto all'osservanza del Capitolato Generale del Ministero dei LL.PP. e da altre Leggi e decreti relativi ai lavori appaltati, in tutto ciò che non sia in contrasto con il presente Capitolato.

In particolare, l'impresa è tenuta a rispettare tutte le normative assistenziali e previdenziali inerenti i rapporti tra datore di lavoro e propri dipendenti per quanto di competenza all'impresa stessa.

Per eventuali inadempienze normative riscontrate dalla stazione appaltante, dall'Ispettorato del Lavoro o da altri organi competenti, l'Amministrazione procederà a sospendere i pagamenti fino alla concorrenza di quanto dovuto per l'adempimento dei suddetti obblighi da parte dell'Impresa.

A garanzia dell'esatta esecuzione di tutti gli adempimenti derivanti dal presente Capitolato, l'aggiudicatario dovrà presentare apposita cauzione pari al 10% dell'importo a base d'asta costituita alternativamente in una delle seguenti forme:

- in assegno circolare;

- fideiussione bancaria, assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1/9/1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La cauzione provvisoria presentata con fideiussione dovrà essere conforme allo schema di polizza-tipo approvato con D.M. 12/3/2004 n. 123 e dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e di impegno al versamento dell'importo a semplice richiesta dell'amministrazione.

La ditta è altresì obbligata a stipulare adeguata polizza assicurativa che tenga indenne il Comune da tutti i rischi connessi con l'esecuzione del servizio, determinati da qualsiasi causa e che preveda anche garanzia di responsabilità civile verso terzi nell'esecuzione delle prestazioni per tutto il periodo contrattuale.

La polizza predetta deve comprendere la garanzia per danni ai luoghi in cui si svolge il servizio, per danni alle cose.

ART. 15 OSSERVANZA DELLE NORME DI PREVENZIONE INFORTUNI

L'appaltatore è responsabile dell'osservanza delle norme di prevenzione necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici e privati. In particolare l'appaltatore è tenuto alla rigorosa osservanza delle norme per la sicurezza del luogo di lavoro di cui al D.lgs. 81 del 9 Aprile 2008.

ART. 16 ONERI PER L'APPALTATORE

Si intendono incluse nei prezzi e quindi a carico della Ditta appaltatrice ogni altra spesa e/od onere, comprese le assicurazioni contro rischi civili per danni a terzi e l'eventuale risarcimento dei danni arrecati a cose e/o persone nell'espletamento del servizio appaltato, prestazione e forniture richieste a "regola d'arte" per assolvere il servizio anche se non esplicitamente menzionate nel presente capitolato.

ART. 17 SUBAPPALTO

È fatto divieto di subappaltare, anche in parte, il servizio in oggetto.

ART. 18 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Comune ha la facoltà di risolvere il contratto nei seguenti casi:

- quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli dall'Amministrazione Comunale, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti, in relazione alla violazione delle norme sostanziali sul subappalto;
- nel caso di mancato rispetto delle ingiunzioni fattegli dalla Stazione Appaltante per il ritardo nell'inizio o per ingiustificata sospensione dei lavori o per il ritardo rispetto al programma di esecuzione

dei lavori, inadempienza che, in relazione alle caratteristiche e alle finalità dell'appalto, viene contrattualmente configurata come grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo o contravvenzione da parte dell'appaltatore agli obblighi alle condizioni stipulate;

- quando l'Appaltatore sia colpito da provvedimento definitivo di applicazione di una misura di prevenzione di cui agli articoli 6 o 67 del D.Lgs. n. 159 del 2011, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per reati di usura, riciclaggio nonché per frodi nei riguardi della Stazione Appaltante, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati ai lavori;
- nel caso di mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal Responsabile del procedimento;
- nullità assoluta, ai sensi dell'articolo 3, comma 8 della Legge n. 136 del 2010, in caso di assenza, nel contratto, delle prescrizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti, in applicazione dell'articolo "Obblighi dell'Appaltatore relativi alla Tracciabilità dei Flussi Finanziari" del presente Capitolato speciale;
- ottenimento del DURC negativo per due volte consecutive;

Nei casi di risoluzione del contratto o di esecuzione di ufficio la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione Appaltante è fatta all'Appaltatore nella forma dell'ordine di servizio o della raccomandata con avviso di ritorno, con contestuale indicazione della data di l'accertamento dello stato di consistenza dei lavori.

In sede di liquidazione finale dei lavori dell'appalto risolto è determinato l'onere da porre a carico dell'Appaltatore inadempiente in relazione alla maggiore spesa sostenuta per affidare ad altra impresa i lavori stessi.

data _____

LA DITTA OFFERENTE

timbro e firma

Il Responsabile Area
Manutenzione Protezione Civile
geom. Ercolani Fernando