



COMUNE DI ROCCASECCA DEI VOLSCI

Provincia di Latina

Piazza Umberto I°, 9 – 04010 Roccasecca dei Volsci

P.IVA 00144970597

Tel. 0773/920326 – fax 0773/920325

E mai: llpp01.roccasecca@libero.it – pec: comunerdv.utc@pec.it

AREA 4 LLPP GESTIONE DEL TERRITORIO

Prot. 4806

del 9 5 OTT. 2018

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. VVVV) DEL D.LGS. N. 50/2016

OGGETTO: Parco dei Monti Ausoni e del Lago di Fondi – Avvio indagine di mercato per L'Affidamento incarico professionale relativo alla redazione di rilievi topografici, frazionamenti, pratiche e volture catastali, ai fini della individuazione delle aree da espropriare per la protezione dell'area di interesse artistico/architettonico denominata "Monastero di San Salvatore di Mileto" sito in località San Salvatore.

IL RESPONSABILE DELL'AREA 4

PREMESSO

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 21.07.2007 veniva data adesione da parte del consiglio comunale al costituendo "Parco regionale dei Monti Ausoni e del Lago di Fondi" di cui alla deliberazione di giunta Regionale n. 148/2006.
- che la Regione Lazio con L.R. 21 del 04.12.2008, ha istituito il "Parco regionale dei Monti Ausoni e del Lago di Fondi" comprendendo porzioni di territorio dei comuni di Vallecorsa, Amaseno, Monte San Biagio, Terracina, Sonnino, Fondi, Lenola, Castro dei Volsci e Pastena nonché Roccasecca dei Volsci.
- che questo Ente con nota prot. n. 4490 del 28/09/2009 inoltrava richiesta alla Regione Lazio per la concessione di un contributo al fine di procedere all'esproprio di un terreno agricolo dell'area denominato San Salvatore sita all'interno del Parco;
- che tale area ricopre un importante valore storico e paesaggistico ed è necessaria la sua valorizzazione al fine di una maggiore tutela e conservazione;
- che l'iniziativa richiesta rientrava tra le finalità previste dall'art. 32 della L.R. 29/1997;
- che la Regione Lazio Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli con determina n. B5181 del 28/10/2009, comunicata con nota prot. 009950 del 15/01/2010 ha concesso un finanziamento in favore del Comune di Roccasecca dei Volsci di € 60'000,00 per l'esproprio di alcuni terreni siti in località San Salvatore (sede di un antico eremo monastico) inclusi nell'area del Parco regionale dei Monti Ausoni e del Lago di Fondi ed individuati nel Piano Regolatore Comunale come aree di interesse storico-architettonico.
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 11.05.2010 si dava mandato al Responsabile del settore tecnico di dare avvio a tutte le attività necessarie all'esproprio dei terreni siti nell'area di interesse storico architettonico denominata "San Salvatore" ed inclusa nel Parco regionale dei Monti Ausoni e del lago di Fondi (L.R. 21/2008);
- Visto l'atto di pianificazione concernente la individuazione delle aree da espropriare ai fini della protezione dell'area di interesse artistico architettonica denominata San Salvatore" con il quale il Responsabile del Settore Tecnico Geom. De Marchis Paolo ha individuato i terreni che con le disponibilità messe a disposizione dalla Regione Lazio, possono essere oggetto d'esproprio, avente un quadro economico generale di € 60.000,00;

- che tale atto di pianificazione è stato approvato con delibera di G.C. n. 156 del 28.10.2010 con il quadro economico in essa riportato;
- Considerato che l'area in oggetto è inserita nel PRG comunale come area di interesse storico architettonico;
- Considerato che si deve procedere alla individuazione delle aree da espropriare per la protezione dell'area di interesse artistico/architettonico denominata "Monastero di San Salvatore di Mileto" sito in località San Salvatore, e per tale motivo indice una indagine di mercato al fine di individuare il professionista cui affidare l'incarico di cui all'oggetto;
- Rilevato che il Comune di Roccasecca dei Volsci non è in possesso della necessaria strumentazione per eseguire le succitate operazioni;
- Ritenuto di utilizzare quale parametro di riferimento per la determinazione del corrispettivo da corrispondersi per l'esecuzione del presente incarico l'orientamento tariffario in materia topografica e catastale redatto dal Collegio Geometri;
- Ritenuto opportuno, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ad ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, eseguire indagine di mercato a scopo esplorativo ed attraverso idonee forme di pubblicità;

AVVISA

che il Comune di Roccasecca dei Volsci procederà a mezzo della presente indagine di mercato ad individuare il professionista cui affidare l'incarico di cui all'oggetto.

1) NOTIZIE DI CARATTERE GENERALE

1.1 Amministrazione aggiudicatrice

COMUNE DI ROCCASECCA DEI VOLSCI (Latina) – Tel 0773/920326 – sito internet: comune.roccaseccadeivolsci.lat.it.

1.2 Responsabile del procedimento dei lavori

Geom. Ercolani Fernando reperibile nelle ore d'ufficio al telefono n. 0773/920326 e-mail llpp01.roccasecca@libero.it – pec: comunerdv.utc@pec.it

1.3 OGGETTO DELL'AVVISO e tipologia del servizio da svolgere

Le prestazioni professionali che si intendono affidare sono:

A) Prestazioni:

aggiornamento catastale degli elenchi delle ditte proprietarie degli immobili interessati dalla realizzazione dei lavori, mediante visure, ricerche, accertamenti, ecc.;

richiesta del decreto di occupazione d'urgenza e del provvedimento di determinazione delle indennità di espropriazione sulla base delle norme e disposizioni vigenti all'attualità;

redazione stati di consistenza e verbali di immissione nel possesso;

assistenza per accordi di cessione volontaria;

B) Prestazioni:

Rilevo con drone e laser scanner dell'area e delle strutture riguardanti la ex Chiesa di San Salvatore;

Sondaggio mediante l'ausilio del georadar per la verifica di eventuale strutture interrato;

Redazione del tipo di frazionamento delle aree da espropriare

C) Prestazioni:

richiesta e redazione dei provvedimenti di determinazione delle indennità di espropriazioni sulla base delle vigenti disposizioni di legge;

operazioni di pagamento delle indennità agli aventi diritto con i fondi messi a disposizione della Committente;

richiesta di notifica dei provvedimenti da inviare ai proprietari degli immobili interessati dalle realizzande opere;
predisposizione di tutti gli atti necessari al deposito delle indennità , non accettate, presso la Cassa DD.PP.;

D) Prestazioni:

richiesta dei decreti di espropriazione, compreso la redazione degli stessi;
richiesta di registrazione dei decreti, previa compilazione dei relativi modelli;
richiesta di notificazione dei decreti di espropriazione;
richiesta di trascrizione dei decreti;
vulture dei decreti di espropriazione;
trasmissione all'Ente Appaltante di tutti gli atti della procedura di espropriazione; assistenza per eventuali controversie;
assistenza extragiudiziale per conclusioni amichevoli;
ogni altra attività menzionata nel C.S.A. atta ad ottenere il trasferimento di immobili in favore dell'Ente espropriante.

E) Prestazioni:

Direzione dei lavori, limitatamente alla recinzione dell'area espropriata, così come individuata nell'allegato "A"

Tutte le spese inerenti bolli e diritti in genere rimangono a carico del Comune di Roccasecca dei Volsci.

1.4 Informazioni e chiarimenti

A) L'incarico, prevede l'espropriazione delle aree di seguito indicate e meglio identificate nell'allegato "A" racchiuse da tratto continuo nero:

Comune di Roccasecca dei Volsci

Foglio 26

Mappali: 12-13-74-77-87-91-92-93-75-78-80-84-85-88-89-90-94-103

B) Le particelle di cui è previsto il frazionamento per addivenire all'esproprio sono identificate in catasto al

Foglio 26

Mappali: 74-92-80-89-75-90-88-103-94-78-85-84-77.

Per l'identificazione degli immobili da espropriare si potrà prendere visione della documentazione preliminare depositata presso l'ufficio tecnico previo appuntamento da fissarsi chiamando il Geom. Paolo De Marchis al numero 0773/920326.

2) IMPORTO POSTO A BASE DI GARA:

L'importo, soggetto a ribasso, per le prestazioni professionali di cui trattassi, come da premessa è stato calcolato in € 8.796,94 oltre ad oneri contributivi ed IV A di legge e riguardano le attività di frazionamento delle particelle indicate nel punto 1.4 lett. B), la pratica espropriativa delle particelle indicate nel punto 1.4 lett. A) e la direzione dei lavori, limitatamente alla recinzione dell'area espropriata così come individuata nell'allegato "A"

3) REQUISITI RICHIESTI PER PARTECIPARE

Le figure minime necessarie per partecipare sono quella del Geometra o In possesso di titolo equipollente o superiore aventi i seguenti requisiti:

- di ordine generale (art. 80 del D.Lgs. 50/2016):
sono esclusi dalla presente indagine di mercato i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.
- di idoneità professionale (art. 83, comma 1, letto a) del D.Lgs. 50/2016):

i concorrenti, cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono possedere l'iscrizione al competente albo/collegio/associazione professionale.

- capacità tecniche e professionali (art. 83, comma 1, letto c) del D.Lgs. 50/2016) - (art. 147, comma 6 del D.Lgs. 50/2016):
possedere le specifiche competenze e la specifica strumentazione occorrente per la realizzazione dell'incarico.
- capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 1, letto b) del D.Lgs. 50/2016):
non richiesti in rapporto all'entità dell'affidamento.

I candidati, inoltre, dovranno dichiarare:

- di assumersi la responsabilità dei dati e delle informazioni fornite e la consapevolezza delle conseguenze penali derivanti dalla resa di dati falsi;
- di accettare integralmente le condizioni previste nel presente avviso;
- di essere informati, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 193/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente ai fini della presente procedura.

4) PROCEDURE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'eventuale aggiudicazione sarà effettuata con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016. L'affidatario sarà individuato secondo il criterio del minor prezzo di cui all'articolo 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, in relazione alle offerte presentate a seguito della presente indagine di mercato.

I concorrenti potranno rivolgere domande di chiarimento sul presente avviso e sui documenti allegati, in forma scritta, tramite e-mail all'indirizzo del Responsabile del Procedimento. Alle suddette richieste di chiarimento verrà fornita risposta direttamente con e-mail al soggetto che ha posto il quesito e a tutti gli altri concorrenti. I chiarimenti andranno richiesti entro e non oltre il **25.10.2018**; ad essi verrà data risposta entro il **29.10.2018**.

Il tecnico che verrà incaricato dovrà essere munito, a far data dalla stipula della convenzione, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza. La mancata presentazione da parte dei professionisti della polizza di garanzia esonera l'amministrazione dal pagamento della parcella professionale.

5) TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni di cui ai successivi punti, a pena di esclusione dalla gara, deve pervenire, entro il termini del **31.10.2018, ore 12,00**. La data e l'orario di arrivo, apposti dall'ufficio protocollo, fanno fede ai fini della verifica dell'osservanza del termine utile per la presentazione delle offerte. Le offerte che pervengono dopo tale termine non sono prese in considerazione. Il plico, a pena di esclusione dalla gara dovrà essere debitamente sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, compresi i lembi preincollati dal fabbricante, dovrà riportare all'esterno in maniera chiara e a pena di esclusione: denominazione, ragione sociale, P. IVA, C.F. e indirizzo del professionista concorrente oltre alla seguente dicitura: **"CONTIENE OFFERTA PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALLA REDAZIONE DI RILIEVI TOPOGRAFICI, FRAZIONAMENTI, PRATICHE E VOLTURE CATASTALI, AI FINI DELLA INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA ESPROPRIARE PER LA PROTEZIONE DELL'AREA DI INTERESSE ARTISTICO/ARCHITETTONICO DENOMINATA "MONASTERO DI SAN SALVATORE DI MILETO" SITO IN LOCALITÀ SAN SALVATORE"**.

L'offerta potrà essere trasmessa con raccomandata postale, con corriere o con consegna a mano al protocollo di questo Ente dal lunedì, al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00 ed il lunedì e giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30. In ogni caso, la trasmissione avviene a esclusivo rischio del mittente e ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giungesse a destinazione in tempo utile, non sono ammessi reclami.

L'offerta dovrà essere redatta sul modulo predisposto allegato A del presente avviso.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, compresi i lembi preincollati dal fabbricante, recanti l'intestazione del mittente e l'oggetto della gara come sopra indicati, e la dicitura rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta economica".

BUSTA "A"

All'interno della busta "A" deve essere contenuta la seguente documentazione:

- A. Dichiarazione conforme al modello allegato "A" presentata ai sensi del D.P.R. 445/2000, redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta, con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.
- B. Dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di cui al punto 2 del disciplinare;
- C. Elenco dei servizi prestati analoghi eseguiti negli ultimi 5 anni con l'indicazione del committente, del soggetto che ha svolto il servizio e della natura delle prestazioni effettuate; l'importo totale dei servizi svolti (al netto dell'IVA) dovrà essere almeno pari ad € 8.796,94.
- D. Tracciabilità dei flussi finanziari (Art. 3 della legge 13.8.2010 n.136).

BUSTA "B"

Nella busta B, debitamente sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, compresi i lembi preincollati dal fabbricante, deve essere contenuta a pena di esclusione l'offerta di gara (conforme al modello allegato "B" redatto in bollo da € 16,00), che non dovrà riportare abrasioni o correzioni di sorta; dovrà essere datata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal professionista o dal legale rappresentante.

L'offerta economica dovrà specificare il ribasso percentuale unico da applicarsi sia agli onorari professionali che alle spese.

La mancanza della data e della sottoscrizione comporterà la nullità dell'offerta.

Oltre il termine stabilito per la consegna delle offerte non potrà essere validamente presentata alcuna offerta anche se sostitutiva od integrativa di offerta precedente; non si farà luogo a gara di miglioria né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

6) SVOLGIMENTO DELLA GARA – CAUSE DI ESCLUSIONE - REGOLARIZZAZIONE

La procedura verrà espletata con l'applicazione del criterio del prezzo più basso in conformità a quanto indicato nel presente avviso.

Cause d'esclusione dalla gara d'appalto

- Mancato possesso dei requisiti di cui al punto 2.
- Mancanza dell'offerta economica.
- Mancata sigillatura del plico esterno e della busta contenente l'offerta economica,
- Presenza nel modulo dell'offerta di abrasioni, o di correzioni non confermate e sottoscritte.
- Presentazione dell'offerta fuori del termine previsto dal bando.
- Mancata sottoscrizione dell'offerta da parte del professionista.
- Offerta in aumento, condizionata, ovvero espressa in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.
- Presentazione dell'offerta da parte di soggetto non invitato alla presente procedura; è fatta salva la facoltà, per l'operatore economico invitato individualmente, di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti (art. 48 comma 1 l. D.Lgs. 50/2016).

Precisazioni

Il recapito del piego, nel quale dovrà essere sempre specificato, in modo completo e leggibile, il nome e l'indirizzo del professionista, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Gli orari di apertura dell'ufficio protocollo sono indicativamente i seguenti: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00 ed il lunedì e giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenga e/o sia ammessa una sola offerta valida.

L'operatore economico, singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale necessari per

partecipare alla procedura di gara avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi, alle condizioni stabilite dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016. Sono esclusi dall'avvalimento i requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016.

Per quanto riguarda i criteri relativi all'indicazione dei titoli di studio e professionali o alle esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono fare affidamento sulle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i lavori o i servizi per cui tali capacità sono richieste. L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega una dichiarazione sottoscritta dall'ausiliario attestante il possesso da parte di quest'ultimo dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento. Il concorrente allega, altresì, alla domanda di partecipazione in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. L'operatore economico dimostra alla stazione appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12 del D.Lgs. 50/2016, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia.

Il verbale di gara relativo all'appalto del servizio tecnico di cui trattasi non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto, che sarà stipulato successivamente. La stipula del contratto è subordinata all'acquisizione dei documenti che attestino il possesso dei requisiti generali. Il contratto conterrà le clausole previste dall'art.3 della L.13 agosto 2010 n.136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e successive modificazioni.

L'esecuzione dell'incarico, oggetto del presente appalto, sarà disciplinato dalle norme e disposizioni vigenti in materia di contratti Pubblici ed in particolare dal D.Lgs. 50/2016 oltre che dal regolamento di cui al D.P.R. n° 207/2010 per quanto applicabile.

Accesso agli atti.

Tutta la documentazione afferente la procedura, ivi comprese le offerte, è accessibile da parte dei concorrenti alla gara, ai sensi della Legge 241/90 e successive modifiche, fatto salvo quanto disposto dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016.

Clausole generali.

Gli effetti del contratto, anche ai fini della responsabilità contrattuale dell'Amministrazione, decorrono dal momento della stipula del contratto stesso. E' facoltà dell'Amministrazione recedere dal contratto in qualunque momento per motivi di pubblico interesse, salva la remunerazione per l'altra parte delle obbligazioni già adempiute, un compenso indennitario per quelle in corso di adempimento e per il mancato guadagno. E' facoltà dell'Amministrazione risolvere il contratto in ogni caso di grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo, salvo il risarcimento del danno subito dalla stessa. Il conferimento dell'incarico è subordinato alla insussistenza di procedimenti o provvedimenti di cui alla normativa penale ed antimafia. Qualora risultino procedimenti o provvedimenti a carico, l'aggiudicazione non si perfeziona ed il rapporto si estingue "ope legis"

In caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, si procederà ad interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento della prestazione. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

Il pagamento dei corrispettivi è subordinato all'acquisizione del documento che attesti la regolarità contributiva ed avverrà con le modalità previste dall'art.3 della L.13 agosto 2010 n.136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia". Informativa ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e successive modificazioni. Ai sensi del combinato disposto degli articoli 13 e 18 del D.lgs. 30.6.2003 n.196 e successive modificazioni, si forniscono le informazioni di seguito elencate:

- a) I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge, per l'affidamento degli appalti dei lavori pubblici.
- b) Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tale riguardo si precisa che:
 - per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla gara, il professionista concorrente è tenuto a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara medesima;
 - per i documenti da presentare ai fini dell'eventuale aggiudicazione e conclusione del contratto, il professionista che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti, sarà sanzionato con la decadenza dell'aggiudicazione.
- c) I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:
 - al personale dipendente dell'Amministrazione, responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
 - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241, e successive modifiche ed integrazioni e del decreto legge N. 267/2000;
 - a tutti i soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità, previste dalla legge in materia di lavori pubblici;
- d) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.
- e) I dati, i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle ditte concorrenti.
- f) I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Decreto Legislativo 196/2003.
- g) Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Roccasecca dei Volsci.
- h) Il titolare del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento.

Roccasecca dei Volsci, lì 15.10.2018



IL RESPONSABILE DELL'AREA 4
Geom. Ercolani Fernando